

НЕВСКИЙ БЕРЕГ

№ 1,
февраль 2021 года

Информационный
вестник городского
поселения



Приложение
к газете
«Всеволожские вести»



**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

28 января 2021 год

№ 1

городской поселок имени Свердлова

О передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральным законом от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», руководствуясь Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее также – совет депутатов) РЕШИЛ:

1. Передать контрольно-счетному органу муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года полномочия по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

экспертиза проекта бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на плановый период;

внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Предусмотреть в бюджете муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год ассигнования на реализацию принятого решения.

3. Главе муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области: заключить с советом депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области соглашение о передаче, указанных в части 1 настоящего решения, полномочий согласно приложению к настоящему решению, в пределах средств, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год на эти цели;

опубликовать соглашение о передаче, указанных в части 1 настоящего решения, полномочий в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и размещению на официальном сайте совета депутатов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.sverdlovsd.ru.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам совета депутатов.

Глава МО «Свердловское городское поселение» Е.А. Чекирев

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

28 января 2021 года

№ 2

городской поселок имени Свердлова

Об утверждении графика заседаний совета депутатов четвертого созыва на 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Регламентом совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях организации деятельности совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее также – совет депутатов) РЕШИЛ:

1. Утвердить график заседаний совета депутатов четвертого созыва на 2021 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и размещению на

официальном сайте совета депутатов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.sverdlovsd.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя совета депутатов.

Глава МО «Свердловское городское поселение» Е.А. Чекирев

Приложение к решению совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» 28 января 2021 г. № 2

**ГРАФИК
заседаний совета депутатов четвертого созыва на 2021 год**

№ п/п	Дата	Заседания	Ответственный
1.	14–15 января	Заседания постоянных комиссий совета депутатов	Председатели постоянных комиссий
	18–20 января	Заседание расширенной комиссии	Глава МО
	28 января	Заседание совета депутатов	Глава МО
2.	11–12 февраля	Заседания постоянных комиссий совета депутатов	Председатели постоянных комиссий
	15–17 февраля	Заседание расширенной комиссии	Глава МО
	25 февраля	Заседание совета депутатов	Глава МО
3.	11–12 марта	Заседания постоянных комиссий совета депутатов	Председатели постоянных комиссий
	15–17 марта	Заседание расширенной комиссии	Глава МО
	25 марта	Заседание совета депутатов	Глава МО
4.	15–16 апреля	Заседания постоянных комиссий совета депутатов	Председатели постоянных комиссий
	19–21 апреля	Заседание расширенной комиссии	Глава МО
	29 апреля	Заседание совета депутатов	Глава МО
5.	13–14 мая	Заседания постоянных комиссий совета депутатов	Председатели постоянных комиссий
	17–19 мая	Заседание расширенной комиссии	Глава МО
	27 мая	Заседание совета депутатов	Глава МО
6.	17–18 июня	Заседания постоянных комиссий совета депутатов	Председатели постоянных комиссий
	21–23 июня	Заседание расширенной комиссии	Глава МО
	01 июля	Заседание совета депутатов	Глава МО
7.	02–03 сентября	Заседания постоянных комиссий совета депутатов	Председатели постоянных комиссий
	06–08 сентября	Заседание расширенной комиссии	Глава МО
	16 сентября	Заседание совета депутатов	Глава МО
8.	14–15 октября	Заседания постоянных комиссий совета депутатов	Председатели постоянных комиссий
	18–20 октября	Заседание расширенной комиссии	Глава МО
	28 октября	Заседание совета депутатов	Глава МО
9.	04–05 ноября	Заседания постоянных комиссий совета депутатов	Председатели постоянных комиссий
	10–12 ноября	Заседание расширенной комиссии	Глава МО
	18 ноября	Заседание совета депутатов	Глава МО
10.	09–10 декабря	Заседания постоянных комиссий совета депутатов	Председатели постоянных комиссий
	13–15 декабря	Заседание расширенной комиссии	Глава МО
	23 декабря	Заседание совета депутатов	Глава МО

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

28 января 2021 год

№ 3

городской поселок имени Свердлова

О рассмотрении Протеста Всеволожской городской прокуратуры Ленинградской области от 28 октября 2020 года № 7-85-2020 на решение совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2017 № 36 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Свердловское городское поселение»

В соответствии с Федеральными законами от 17 января 1992 года № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» и от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев Протест Всеволожской городской прокуратуры Ленинградской области от 28.10.2020 № 7-85-2020 об устранении нарушений федерального законодательства, руководствуясь Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее также – совет депутатов) РЕШИЛ:

1. Протест Всеволожской городской прокуратуры Ленинградской области от 28 октября 2020 года № 7-85-2020 на решение совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2017 № 36 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Сверд-

ловское городское поселение» принять, привести Положение о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Свердловское городское поселение» в соответствие с действующим законодательством.

2. Утвердить изменение в подпункт 8 пункт 3 статьи 37 «Представление, рассмотрение и утверждение годового отчета об исполнении бюджета советом депутатов» и изложить его в следующей редакции:

«8) пояснительная записка, содержащая анализ исполнения бюджета и бюджетной отчетности, а также сведения о выполнении муниципального задания и (или) иных результатах использования бюджетных ассигнований.»

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и размещению на официальном сайте совета депутатов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.sverdlovsd.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядку.

Глава МО «Свердловское городское поселение» Е.А. Чекирев

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

28 января 2021 года

№ 4

городской поселок имени Свердлова

О передаче полномочий по организации библиотечного обслуживания населения, комплектованию и обеспечению сохранности библиотечных фондов библиотеки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях сохранения единой системы библиотечного обслуживания населения, информационно-методического обеспечения, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотеки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – совет депутатов) РЕШИЛ:

1. Передать администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года полномочия по организации библиотечного обслуживания населения, комплектованию и обеспечению сохранности библиотечных фондов библиотеки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Предусмотреть в бюджете муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ассигнования на реализацию принятого решения.

3. Главе администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

заключить с администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области соглашение о передаче, указанных в части 1 настоящего решения, полномочий в пределах средств, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на эти цели;

опубликовать соглашение о передаче, указанных в части 1 настоящего решения, полномочий в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и размещению на официальном представительстве муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.sverdlovo-adm.ru.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по социальным вопросам, торговле и бытовому обслуживанию.

Глава МО «Свердловское городское поселение» Е.А. Чекирев

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Предметом настоящего аукциона в электронной форме является право заключения договора аренды земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, кадастровый 47:07:0602008:332, площадью 2153 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение объектов

делового и финансового назначения (офисов, представительств и т.п.), для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п.им. Свердлова, ул. Овчинская (далее – Участок).

Цель использования: размещение объектов делового и финансового назначения (офисов).

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не более 1490 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение): согласно Приложению № 1 к извещению.

Срок аренды Участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 1 359 000 (один миллион триста пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (отчет об оценке рыночной арендной платы за пользование земельным участком от 29.12.2020 № Д78/2912/1).

Шаг аукциона – 40 770 рублей.

Организатор аукциона (специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом) – Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО») ИНН 4703155189, КПП 470301001, адрес места нахождения: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 1-27, тел.: 8 (812) 710-06-13, e-mail: a.levacheva@fond-lenobl.ru, сайт: <https://fond-lenobl.ru/>.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4703083696, КПП 470301001, адрес места нахождения: 188682, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова мкр. 1, д. 1 (фактическое местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова мкр. 2, д. 5Б).

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 6/01-07 от 18.01.2021.

Аукцион – открытый по составу участников.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: не установлено.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»: не установлены.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также в разделе Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:

Сайт в сети Интернет, на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/> (раздел «Документы»).

Прием заявок (дата начала приема заявок): 05.02.2021 года с 12 час. 00 мин. (МСК) на электронной площадке.

Место приема заявок: <http://sale.zakazrf.ru/>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в документации на проведение аукциона в электронной форме;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает

регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 11.03.2021 г. в 16 час. 00 мин. (МСК).

Размер задатка, порядок его внесения и возврата:

Размер задатка – 1 359 000,00 (один миллион триста пятьдесят девять тысяч) рублей, задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее 16.00 11.03.2021 г. (МСК).

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- 1) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- 2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- 3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- 4) всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе):

Определение участников аукциона: 12.03.2021 г. в 16.00 (МСК).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время, порядок проведения аукциона:

Сайт в сети Интернет, на котором будет проводиться аукцион в электронной форме: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Начало аукциона: 15.03.2021 года в 12.00 (МСК) на электронной площадке.

Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>. Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Подробнее ознакомиться с иными условиями аукциона, формой заявки, проектом договора аренды и другими сведениями о предмете аукциона можно в Государственном бюджетном учреждении Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» по адресу: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, оф. 1-27, тел.: 8 (812) 710-06-13, на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «Агентство государственного заказа Республики Татарстан», раздел «Реализация имущества» по адресу в сети Интернет: <http://sale.zakazrf.ru/>.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Предметом настоящего аукциона в электронной форме является право заключения договора аренды земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, кадастровый 47:07:0601006:431, площадью 2317 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение складов не выше V класса опасности, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, наб. Октябрьская (далее – Участок).

Цель использования: размещение складов не выше V класса опасности.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не более 1490 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение): согласно Приложению № 1 к извещению.

Срок аренды Участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 1 251 000 (один миллион двести пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек (отчет об оценке рыночной арендной платы за пользование земельным участком от 28.12.2020 № Д78/2812/1).

Шаг аукциона – 37 530 рублей.

Организатор аукциона (специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом) – Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО») ИНН 4703155189, КПП 470301001, адрес места нахождения: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 1-27, тел.: 8 (812) 710-06-13, e-mail: a.levacheva@fond-lenobl.ru, сайт: <https://fond-lenobl.ru/>.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4703083696, КПП 470301001, адрес места нахождения: 188682, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова мкр. 1, д. 1 (фактическое местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова мкр. 2, д. 5Б).

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 7/01-07 от 18.01.2021.

Аукцион – открытый по составу участников.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: не установлено.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»: не установлены.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также в разделе Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:

Сайт в сети Интернет, на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/> (раздел «Документы»).

Прием заявок (дата начала приема заявок): 05.02.2021 года с 12 час. 00 мин. (МСК) на электронной площадке.

Место приема заявок: <http://sale.zakazrf.ru/>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в документации на проведение аукциона в электронной форме;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения дого-

г. Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабириковская, дом 7, пом. 71

Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 09 марта 2021 года после окончания аукциона по тому же адресу.

В течение тридцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в ООО «ПЕТРОИНВЕСТСОЮЗ» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабириковская, дом 7, пом. 71, тел. 8 (812) 332-52-29.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ:

28 января 2021 года состоялось внеочередное заседание совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

На указанном заседании совета депутатов – 3 (три) депутата:

Тарба Алхас Владимирович (Свердловский одномандатный избирательный округ № 1),

Григорьева Любовь Викторовна (Свердловский одномандатный избирательный округ № 6),

Рогачева Виктория Викторовна (Свердловский одномандатный избирательный округ № 9) –

заявили о том, что перед заседанием, в качестве протеста, против искусственной блокировки работы совета депутатов и администрации МО «Свердловское городское поселение», путем необоснованного отказа принимать бюджет поселения группой депутатов, подали заявления о досрочном, с 01 февраля 2021 года, сложении с себя полномочий депутата совета депутатов.

Сразу после этого депутат Клименко Алексей Анатольевич (Свердловский одномандатный избирательный округ № 10) официально заявил о досрочном, с 1 февраля 2021 года, сложении с себя полномочий депутата совета депутатов, после чего подал письменное заявление о сложении полномочий в аппарат совета депутатов.

Таким образом, в составе совета депутатов, после досрочного сложения полномочий 4-х депутатов, осталось 6 действующих депутатов, менее половины от установленной Уставом МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области численности депутатов.

ЕСЛИ У ВАС ИЗМЕНИЛСЯ ПАСПОРТ – СНИЛС ТОЖЕ НУЖНО ОБНОВИТЬ

Распространенная жизненная ситуация – замена паспорта при достижении определенного возраста. Поскольку сведения о паспорте являются обязательными реквизитами для регистрации граждан в системе персонализированного учета ПФР (СНИЛС), используемой при предоставлении государственных и муниципальных услуг, важно своевременно актуализировать СНИЛС.

Как это сделать? Назовем три способа:

1. Самый удобный. После получения нового паспорта отредактируйте персональные данные в личном кабинете на портале Госуслуг: выбираете в меню «Документы» – раздел «Паспорт РФ» – режим «Редактировать», вносите изменения, сохраняете их. Запускается процедура проверки: новый паспорт – по данным МВД, СНИЛС – по данным ПФР. После завершения проверок в Личном кабинете на ЕПГУ (ЕСИА) будут сохранены новые сведения. Затем войдите в Личный кабинет на сайте ПФР, на экране будет сообщение.

Подтвердите данные своего профиля в ЕСИА, тогда данные паспорта заменятся в системе ПФР на новые автоматически. В истории обращения в Личном кабинете ПФР сформируется сообщение «Обновление анкетных данных ИЛС», содержащее форму «Заявления о выдаче дубликата страхового свидетельства». Указанную форму, подтверждающую регистрацию в ПФР (СНИЛС), можно сохранить в файл либо распечатать.

2. Второй вариант. Если вы не зарегистрированы на Госуслугах – обратитесь в кадровую службу по месту работы и заполните там «Заявление о выдаче дубликата страхового свидетельства». Работодатель обязан передать эти сведения в ПФР.

3. Третий способ. Если вы не зарегистрированы на Госуслугах и не работаете – запишитесь на прием в офис ПФР или МФЦ и подайте «Заявление о выдаче дубликата страхового свидетельства».

В ВЫПИСКЕ ИЗ ИЛС ОТСУТСТВУЮТ СВЕДЕНИЯ О СТАЖЕ ЗА 2020 ГОД?

В Личном кабинете гражданина на официальном сайте ПФР (www.pfr.gov.ru) вы можете получить сведения о периодах своей трудовой деятельности, местах работы, размере начисленных работодателями страховых взносов. Для этого нужно воспользоваться сервисом «Индивидуальный лицевой счёт», заказав справку (выписку) о состоянии индивидуального лицевого счёта (ИЛС).

Если вы получили выписку о состоянии ИЛС и увидели, что в ней отсутствуют сведения о периоде (периодах) вашей работы в 2020 году, причины для беспокойства нет.

Выписка с актуальными данными за 2020 год формируется на основании сведений, которые ваш работодатель должен представить в Пенсионный фонд не позднее 1 марта 2021 года. После представления работодателем указанные сведения будут занесены на ваш индивидуальный лицевой счёт в течение месяца.

Таким образом, сведения о стаже в 2020 году в случае своевременного представления работодателем в Пенсионный фонд будут отражены на вашем ИЛС после 1 марта 2021 года. Получить сведения, которые отражены на вашем ИЛС, можно также через Единый портал государственных (муниципальных) услуг, в клиентской службе Пенсионного фонда или через МФЦ.

Пенсионный фонд продолжает перечисление единовременной выплаты 5000 рублей

Кому положена единовременная выплата в размере 5 тысяч рублей

Новую выплату получают все семьи с детьми, которым по состоянию на 17 декабря 2020 года еще не исполнилось 8 лет. Заявление на выплату можно подать до 1 апреля 2021 года, в том числе и на детей, родившихся после выхода указа, в период с 18 декабря 2020 года.

Как получить единовременную выплату

Если ранее вы уже получали ежемесячную выплату на детей до 3 лет или единовременную выплату на детей от 3 до 16 лет, выплата будет предоставлена автоматически на основе ранее поданного заявления — тому же получателю и по тем же реквизитам.

Если ребенок родился после 1 июля 2020 года либо вы ранее не подавали заявление ни на одну из этих выплат, вам необходимо подать заявление на портале «Госуслуги», указав в заявлении реквизиты банковского счета, на который будут перечислены средства.

Если указанный ранее счет был закрыт, необходимо подать заявление на изменение реквизитов счета (<https://www.gosuslugi.ru/10017/1>).

Если ребенок родился 1 июля 2020 года и позже или в семье есть дети до 8 лет, на которых семья не получала ранее вышеуказанные выплаты, необходимо подать заявление на новую выплату (<https://www.gosuslugi.ru/10016/1?from=main>).

Если нет возможности подать заявление на портале «Госуслуги», следует обратиться в клиентскую службу ПФР по месту жительства.

